

CÔNG TY QUẢN LÝ TÀI SẢN
CHI NHÁNH TP HỒ CHÍ MINH

Số: 394/TB-VAMC-CN HCM
V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 12 năm 2025

Kính gửi: Doanh nghiệp thẩm định giá

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Công ty Quản lý tài sản (VAMC) đang lựa chọn doanh nghiệp thẩm định giá có kinh nghiệm và năng lực để định giá khoản nợ/TSBĐ nhằm mục đích tham khảo cho việc mua khoản nợ ông Phan Trung Hiếu và vợ là bà Lương Phương Hồng tại Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam - Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh theo giá trị thị trường (*thông tin chi tiết khoản nợ theo phụ lục đính kèm*) theo quy định của pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý Doanh nghiệp cung cấp hồ sơ cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ nêu trên. Doanh nghiệp được chọn phải đáp ứng được yêu cầu của Công ty Quản lý tài sản về tiến độ, chất lượng dịch vụ, năng lực và có chi phí thấp nhất.

Quý Doanh nghiệp vui lòng gửi hồ sơ trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến Công ty Quản lý tài sản – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh theo thông tin cụ thể như sau:

- Địa chỉ: Tầng 6, Tòa nhà SaiGon Plaza, 24 Lê Thánh Tôn, Phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Điện thoại liên hệ: (028).3520.8956

Hạn cuối nhận hồ sơ tới 17h00 phút ngày 23/12/2025.

Cảm ơn sự hợp tác của Quý Doanh nghiệp.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu. P.HCTH, P.MB&XLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Doãn Hữu Dương



PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN LÀ KHOẢN NỢ CẦN ĐỊNH GIÁ

(Kèm theo công văn số: 394/TB-VAMC-CN HCM ngày 15/12/2025)

1. Thông tin dư nợ tại VIB Chi nhánh TPHCM:

Thông tin các khoản nợ của khách hàng tại VIB Chi nhánh TPHCM tạm tính đến 12/12/2025 với giá trị ghi sổ khoản nợ là: 20.936.260.242 đồng.

+ Dư nợ gốc: 20.000.000.000 đồng

+ Lãi trong hạn và lãi phạt: 936.260.242 đồng

2. Thông tin về tài sản thế chấp:

Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản (mô tả tài sản)
HĐTC số 1802581.23.647 ngày 25/9/2023	Quyền sử dụng đất tại: - Thửa đất số 726, tờ bản đồ số 78 (tài liệu đo 2003); - Diện tích: 270m² đất ở tại đô thị; - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Tài sản gắn liền với đất: - Nhà ở riêng lẻ; - Diện tích xây dựng: 113,1m²; - Diện tích sàn: 354,7m²; - Sử dụng riêng. - Giấy chứng nhận số CD121764 cấp ngày 25/6/2016.

